

231/2019

ZMLUVA č. 231/2019
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme a podnájme
nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Duálna akadémia, z.z.p.o.**
so sídlom: Jána Jonáša 5, 843 06 Bratislava
zastúpená: PhDr. Jana Široká, predsedníčka
IČO: 50073893
DIČ: 2120258448
IČ DPH: SK2120258448
Bankové spojenie: IBAN: SK6209000000005112721059
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
Bankové spojenie: SK310200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ, je správcom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2039, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to budovy označenej v liste vlastníctva ako „SOU strojárske“, súpisné číslo 6179, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 2778/217 a parcele registra „C“ č. 2778/216, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu bude krátkodobý nájom časti budovy Duálnej akadémie v rozsahu jedáleň na prízemí, chodba a sociálne zariadenie (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Čl. II **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie určenej volebnej miestnosti pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to:
na dni 28.02.2020 od 14.00 hod. do 24.00 hod.
29.02.2020 od 00.00 hod. do 24.00 hod
01.03.2020 od 00,00 hod. do 08.00 hod.
t.j. spolu 42 hodín.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV. **Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za každé konané kolo volieb vo výške 80.00 € (slovom: sedemdesiat Eur) a paušálnu výšku náhrady za preukázané služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné) vo výške 20,00 € (slovom dvadsať Eur) a to bezodkladne po doručení faktúry od prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a platbu za služby na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: SK620900000005112721059.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako desať dní prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný pomer založený touto Zmluvou sa ukončuje uplynutím doby.
2. Dohodou zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.

3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia a pod.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

25 -11- 2019
V Bratislave dňa

- 2. DEC 2019
V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:
Duálna akadémia, z.z.p.o.

Za nájomcu:
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

PhDr. Jana Široká, predsedníčka

Dárius Krajčír, starosta MČ BA DNV