

22/2019

Dohoda o ukončení prenájmu časti pozemku

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:
Meno: A.....
Priezvisko: S.....
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
Číslo telefónu:
e-mail:

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len „Dohoda“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 284/2017 zo dňa 11.12.2017 v platnom znení (ďalej len Zmluva), prenajal prenajímateľ nájomcovi časť parcely registra „C“ KN parc.č. 1428/30 ktorej zodpovedá plocha o výmere 2 m² k.ú. Devínska Nová Ves vedenej na liste vlastníctva č. 4172 Okresného úradu katastrálneho odboru Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia predmetu nájmu je znázornená na geometrickom pláne č.2207/2017, vyhotovenom Ing. Jurajom Škodom, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym ako pozemok parc.č. 1671/9 - výmera 1 m² a parc.č. 1671/10 - výmera 1 m².
2. V zmysle článku II. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.08.2020.

Článok II

1. Dňa 18.2.2017 s doplnením zo dňa 5.3.2017 bola prenajímateľovi doručená žiadosť o odkúpenie predmetu prenájmu občianskym združením OZ Naša Rodinka, v ktorom je nájomca ako podpredsedníčka.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností o prevode predmetu prenájmu.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že:
 - nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny na predmete nájmu
 - nájomca vracia predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl.III bodu 5 Zmluvy tak, že za obdobie od 01.01.2019 do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností o prevode pozemkov sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť alikvotnú časť nájomného, pričom za mesiace január až marec najneskôr do 01.03.2019, a potom mesačne vždy najneskôr k prvému dňu príslušného mesiaca, a to až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností o prevode predmetu prenájmu. Uhradené nájomné, v ktorom bude vydané právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností o prevode predmetu prenájmu, sa nájomcovi nevracia.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 15.2.2019

Za prenajímateľa :

V Bratislave dňa 15.2.2019

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
A S