

154/2019

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU A ODPUSTENÍ DLHU

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 574 Občianskeho zákonníka
(zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
č. účtu: 1624042/0200 vedený v VÚB Banke a.s.
štatutár: Dárius Krajčír, starosta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **SynCare Slovakia, s.r.o.**
Eisnerova 13, 841 07 Bratislava
zastúpená: Ing. Štefan Kirka, konateľ
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59951/B
IČO: 44 820 399
IBAN: SK86 1100 0000 0029 2788 2458
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme č. 2010064 zo dňa 01.06.2010 v platnom znení (ďalej len „Zmluva“), prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Kúria - Mýtnica na ul. Istrijská 49, súpisné číslo 5082 v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.1614, o celkovej výmere 67,68 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Objekt a parcela sú vedené na LV č.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správca pozemku a budovy, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. V zmysle článku 3. ods. 1. Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú od 01.06.2010.
3. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.08.2019.
4. Prenajímateľ eviduje ku dňu 31.08.2019 voči nájomcovi dlh vo výške 2 990 €, (ďalej len „Dlh“), ktorý predstavuje nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru za mesiace apríl až august 2019.

5. Zmluvné strany na základe Žiadosti o kompenzáciu nájomného zo dňa 19.09.2019 sa dohodli, že prenajímateľ odpustí nájomcovi časť Dlhu vo výške troch mesačných nájomov vo výške 1 314,00 € z dôvodu rekonštrukcie nebytových priestorov v období apríl 2019 až august 2019 na prízemí budovy (Ekocentrum a TIK), čím bolo užívanie predmetu nájmu nájomcom značne obmedzené. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na odpustení časti Dlhu vo výške 700,00 € za investície vložené do predmetu nájmu (svietidlá, parkety, priečka).
6. V zmysle rozhodnutia starostu mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves a v súlade s Čl. 16 ods.2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným, na základe ktorého starosta mestskej časti schvaľuje odpustenie Dlhu, bola vypracovaná táto Dohoda.

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie nájmu dohodou k 31.08.2019 a odpustenie časti Dlhu nájomcu voči prenajímateľovi za neuhradené nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru za mesiace apríl až jún 2019 vo výške 1 314,00 € a za investície vložené do predmetu nájmu vo výške 700,00 €, spolu vo výške 2 014,00 €.
2. Nájomca sa zaväzuje zvyšnú časť Dlhu vo výške 976,00 € uhradiť do 7 dní od podpisu tejto Dohody na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že:
 - nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zhodnotený o dodatočne vložené a schválené investície,
 - prenajímateľ ku dňu skončenia nájmu neeviduje voči nájomcovi žiadne iné nedoplatky, okrem nedoplatku uvedeného v bode 2 tohto článku.
4. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2019 do 30.06.2020 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z tohto vyúčtovania uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví Dohody. V prípade preplatiek z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody.
5. Na základe tejto vzájomnej dohody zmluvných strán odpustenie predmetného finančného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi nastáva a finančný záväzok nájomcu v plnom rozsahu zaniká ku dňu účinnosti tejto Dohody.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať nárok na úhradu akýchkoľvek úrokov z omeškania, ktoré vznikli alebo by mohli v budúcnosti vzniknúť, a tieto tým zanikajú.

Čl. III.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou so súhlasom prenajímateľa, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva exempláre dostane prenajímateľ/veriteľ a jeden exemplár dostane nájomca/dlžník.
5. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

v Bratislave, dňa 02. OKT. 2019

v Bratislave, dňa 02. OKT. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Ing. Štefan Kirka
konateľ