

34/2019

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **cShop SK s.r.o.**
Eisnerová 54/C , 841 07 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro , Vložka číslo: 57179/B
IČO: 44 665 016
DIČ: 2022777603
číslo účtu: 2620204097/1100
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2020 4097
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 20/2012 zo dňa 03.04.2012 v znení dodatkov, prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte 02 Líniového centra na ulici Eisnerová č.54/C, súpisné č. 6292 v Bratislave, LV 2328, nachádzajúcom sa na parcele č.2878/299, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je vlastníkom budovy a správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.04.2021.

Článok II

1. Z dôvodu žiadosti nájomcu o dohodu o ukončení nájmu zo dňa 31.01.2019 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu d o h o d o u ku dňu 31.03.2019 v zmysle článku III ods.2. Zmluvy.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2019 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.

3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že:
- nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I,
 - nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu,
 - prenájomateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky okrem nárokov uvedených v bode 4.
4. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2018 a za alikvotnú dobu nájmu za rok 2019 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenájomateľa uvedeného v záhlaví Dohody.
- V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenájomateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenájomateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

Za prenájomateľa : 05. MAR. 2019

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Mgr. Jaroslav Hefka
konateľ