

32/2019

Kúpna zmluva č. 412 000119
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: M D
Priezvisko: H H

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2007/3, druh pozemku: záhrady o výmere 95 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ďalej len ako „**predmet kúpy**“.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúcich.

Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 52 18, udeleného listom zo dňa 6.9.2018 č.j. MAGS OGC 49 909/2018/412939 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 39/2/2019 zo dňa 12.2.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **10 260,00 €** (slovom: desaťtisícdeväťdesiat eur) v celosti, ktorá pozostáva:
 - z ceny pozemku určenej primátorom SR Bratislavy vo výške **9 500,00 €** (slovom: deväťtisícpäťsto eur) (1. časť kúpnej ceny)
 - z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov vo výške 4,00 €/m²/rok, t.j. **760,00 €** (slovom: sedemstošesťdesiat eur) (2. časť kúpnej ceny)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí 1.časť kúpnej ceny vo výške = **9 500,00 €** (slovom: deväťtisícpäťsto eur), nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **3 800,00 €** (slovom: tritisícosemsto eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423
 - b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **5 700,00 €** (slovom: päťtisícšesťdesiat eur) na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000119

Konštantný symbol: 0308

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí 2. časť kúpnej ceny vo výške = 760,00 € (slovom: sedemstošesťdesiat eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412009119

Konštantný symbol: 0308

4) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 a 3 tohto čl. zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci ho kupujú, čím sa stanú jej výlučnými vlastníkmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo prírúšenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradia a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 4. 3. 2019

V Bratislave dňa 4. 3. 2019

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

_____ M: H

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

_____ D: H