

36/2019

Zmluva č. 36 / 2019 o nájme vyčleneného vybraného bytu

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená Dáriusom Krajčírom - starostom
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
Bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo bankového účtu: 1441346853/0200
IBAN: SK73 0200 0000 0014 4134 6853

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: E. K
dátum narodenia: .
trvale bytom: .

(ďalej len „nájomca“)

uzavierajú podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme obecného bytu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava je výlučným vlastníkom bytu č. 34, ktorý sa nachádza na 9 p. v bytovom dome so súp. č. 6110 na Ulici Milana Marečka 22 v Bratislave. Bytový dom, v ktorom sa nachádza byt je postavený na parcele č. 2565/41, druh stavby 9, popis stavby Bytový dom Milana Marečka 18,20,22. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje 4054/571469. Byt je vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, obec Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Veš, na liste vlastníctva č. 3325.
2. Prenajímateľ vykonáva správu bytu uvedeného v odseku 1 tohto článku na základe protokolu číslo 15/1992 zo dňa 30.4.1992, ktorým hlavné mesto SR Bratislava zverilo túto nehnuteľnosť do správy prenajímateľovi. Predmetný byt je určený ako obecný byt hlavného mesta SR Bratislavy, I. kategórie v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a ako vyčlenený vybraný byt v zmysle Štatútu vyčlenených vybraných bytov pre potreby MČ BA DNV účinného od 01.07.2011.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so Zásadami hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves účinných od 28.06.2011 (ďalej len „Zásady“), v súlade so Štatútom vyčlenených vybraných bytov pre potreby MČ BA DNV účinným od 13.04.2012 a v súlade so schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV UMZ č.36/4/2012 zo dňa 03.04.2012 nájomcovi na dočasné užívanie za dohodnutú odplatu (nájomné) podľa článku V. zmluvy byt, špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca touto zmluvou vyššie uvedený predmet nájmu (byt č. 34) do užívania preberá, zaväzuje sa ho užívať na dohodnutý účel a riadne a včas uhrádzať nájomné a preddavky na služby s nájmom spojené.
3. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu pozná a v stave, v akom stojí a leží ho preberá.

Článok III. Opis bytu, jeho príslušenstva

1. Byt pozostáva z celkovo z 1 izby, kuchyne, predsiene, WC, kúpeľne a príslušenstva o celkovej výmere 39,01 m². Súčasťou bytu nie je pivnica.
2. Byt je vybavený bytovým zariadením ktorého úplný popis je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu bude prenajímateľom odovzdaný nájomcovi bez väd, v stave zodpovedajúcejmu dohodnutému účelu, a to bývaniu.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dohodnutý predmet nájmu - byt č. 34 užívať na bývanie.
2. Zmena účelu nájmu je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená v súlade s § 1 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008z 23. apríla 2008 a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 02/R/2008 z 25. septembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 z 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov vo výške **50,49 EUR mesačne** (slovom päťdesiat eur a štyridsaťdeväť centov). Nájomné podľa tohto odseku je splatné mesačne, vždy do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné.

2. Preddavky na služby s nájmom spojené, t.j. za energie a prevádzkové náklady za byt sa nájomca zaväzuje platiť podľa zálohového predpisu mesačne vo výške **107,78 EUR** (slovom stosedem eur a sedemdesiatosem centov). Preddavky na služby v dohodnutej výške sú splatné mesačne, vždy do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia preddavky na služby.
3. Za zaplatenie nájomného a preddavkov na služby sa považuje termín pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca platbu označí príslušným mesiacom, za ktorý vykonáva úhradu.
4. V prípade, ak po ročnom vyúčtovaní zálohových platieb, vykonanom príslušným správcom bytového domu na základe ročného zúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia, vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne, najneskôr do 10 dní po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ nájomcovi na účet, ktorý nájomca písomne nahlási prenajímateľovi alebo na požiadanie nájomcu v hotovosti v pokladni prenajímateľa.
5. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradil na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné a preddavky na služby s nájmom spojené podľa tohto článku vo výške 3 mesačných úhrad za predmet nájmu, t.j. vo výške **474,81 EUR** (slovom štyristosedemdesiatštyri eur a osemdesiat jedna centov) v zmysle článku 4 ods. 1 písm. g) Zásad ako zábezpeku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle odseku 1 tohto článku a preddavky na služby s nájmom spojené v zmysle odseku 2 tohto článku v nasledovných prípadoch:
 - ak nastane legislatívna zmena výpočtu nájomného,
 - ak dôjde k zvýšeniu cien dodávateľmi energií,
 - ak správca bytového domu zmení výšku mesačných preddavkov na služby,

Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a preddavky na služby podľa tohto odseku. Zvýšenie nájomného a preddavkov na služby je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením/zálohovým predpisom doručeným nájomcovi.

7. Ak nájomca neuhradí nájomné, preddavok na služby alebo nedoplatok na vyúčtovaní v lehote ich splatnosti, je povinný uhradiť spolu s omeškanou platbou aj zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. V prípade omeškania, ktoré by trvalo dlhšie ako 30 dní má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť a požadovať uvoľnenie predmetu nájmu do 5 dní v stave akom ich prevzal a úhradu záväzkov. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
8. Prenajímateľ je oprávnený písomne vyzvať nájomcu, ak je v omeškaní viac ako 15 dní s úhradou nájomného, preddavkov na služby alebo nedoplatku na vyúčtovaní podľa tejto zmluvy, aby uvedený nedoplatok uhradil. V prípade, ak prenajímateľ zašle nájomcovi výzvu na úhradu nedoplatku (upomienku), nájomca sa zaväzuje zaplatiť poplatok za upomienku vo výške 5 EUR. Tento poplatok je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
9. Nájomcom zložená zábezpeka dňa **21.2.2019** vo výške **474,81 EUR** bude výlučne použitá na vyrovnanie a započítanie prípadných splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, t.j. najmä na úhradu nájomného, úhradu za služby s nájmom spojené alebo iných súm, ktoré má nájomca zaplatiť a je s platbou v omeškaní podľa tejto zmluvy alebo na náhradu škody, ktorú nájomca alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti spôsobili na byte, jeho

príslušenstve a zariadení, ktoré nie je dôsledkom bežného používania a opotrebovania predmetu nájmu. Ak sa zábezpeka alebo jej časť použije počas trvania tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje doplniť zábezpeku na pôvodnú sumu. Na konci nájomného vzťahu bude zábezpeka nájomcovi vrátená, ale len za podmienky, že budú vzájomne vyrovnané platby týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a po kontrole príslušenstva a zariadenia bytu. Zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na jeho písomnú žiadosť, a to v hotovosti cez pokladnicu prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet nájomcu uvedený v písomnej žiadosti.

Článok VI.

Doba nájmu a trvanie zmluvy

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2019 do 31.3.2020.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi,
 - d) uplynutím 3 - mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ a nájomca sú uzrozumení s tým, že dôvodom uplatnenia výpovede prenajímateľa počas doby nájmu je porušenie najmä:
 - a) ust. § 711 ods.1 písm.c) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII, bod 3 a 8. tejto zmluvy nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, príslušenstvo, veci prenajímateľa v prenajatých priestoroch umiestnené, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytu, ohrozuje bezpečnosť alebo dobré mravy v bytovom dome.;
 - b) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII, bod 6. tejto zmluvy predmet nájmu užíva osoba, ktorá nie je uvedená vo výpočtovom liste, nájomca neoznámil prenajímateľovi zmenu osôb členov domácnosti, ktorí s ním užívajú byt
 - c) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII bod 4. tejto zmluvy prenechanie bytu alebo časti bytu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, zriadenie záložného práva alebo iné zaťaženie predmetu nájmu;
 - d) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII, bod 9 tejto zmluvy - nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy alebo inú podstatnú zmenu v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
 - e) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII, bod 10 tejto zmluvy – opakované porušenie povinnosti nájomcu zabezpečiť bežnú údržbu a drobné opravy v predmete nájmu na vlastné náklady v dôsledku čoho vznikla na majetku prenajímateľa škoda.;
 - f) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. VII, bod 11 tejto zmluvy – porušenie povinnosti nájomcu umožniť prenajímateľovi vstup do bytu alebo jeho príslušenstva podľa podmienok zmluvy za účelom kontroly stavu prenajatého majetku prenajímateľa;
 - g) ust. § 711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka – porušenie čl. IV, bod 1 tejto zmluvy – využívanie bytu na iné účely ako na zabezpečenie bytovej potreby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda:

- b) nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s platením nájomného a/alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka.
 6. Pri zániku nájmu nemá nájomca právo na bytovú náhradu.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívaniashopnom stave a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný v týždni od 25.3.2019 do 29.3.2019 pričom pri preberaní predmetu nájmu zmluvné strany zaevidujú do písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu stavy meračov energií.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo dispozície inej osobe alebo výpožičky tretej osobe, Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo alebo iné zaťaženie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave a úmyselne ho nepoškodzovať.
6. Nájomca je povinný najneskôr v deň vzniku nájmu oznámiť prenajímateľovi všetky osoby, ktoré s ním budú v predmetnom byte č. 34 bývať, s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a vzťahu k nájomcovi. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte č. 34, je nájomca povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vzniku. Pobyť osoby prechodne sa zdržujúcej v predmetnom byte č. 34 je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi vtedy, ak pobyt presiahne 30 dní.
7. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, sú oprávnené užívať okrem bytu aj spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nerušil v užívaní iných vlastníkov bytov alebo nájomcov bytov v bytovom dome, a aby im nespôsobil škodu a neohrozoval ich látkami a zariadeniami ohrozujúcimi životné prostredie výparmi, hlukom, vibráciami a pod.
9. Nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy alebo inú podstatnú zmenu v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
10. Nájomca je povinný a uzrozumený s tým, že počas nájomného vzťahu bude zabezpečovať bežnú aj mimoriadnu údržbu bytu a jeho častí výhradne na vlastné náklady. Rozsiahlejšiu opravu prípadne havarijný stav bude nájomca konzultovať s prenajímateľom a príslušným správcom bytového domu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.
11. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode ním poverenej osoby a nájomca sa zaväzuje mu vstup do predmetu nájmu za týmto účelom umožniť. Rovnako má prenajímateľ právo vykonať kontrolu

za účelom zistenia, kým je predmetný byt č. 34 obývaný a nájomca je povinný byt za týmto účelom sprístupniť.

12. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, v užívaniashopnom stave, t.j. pred odovzdaním predmetu nájmu nájomca odstráni všetky závady a poškodenia, a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými prenajímateľ byt uvedie do užívaniashopného stavu.
13. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na úpravy, ani náklady na stavebné a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca v byte vykonal bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
14. Nájomca je zodpovedný za všetky škody spôsobené na predmete nájmu, na spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobil on sám, osoby, ktoré s ním bývajú, alebo sa zdržujú v predmete nájmu na základe pokynov nájomcu, prípadne s jeho vedomím.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, rozhodné pre stanovenie výšky preddavkov na služby spojené s užívaním bytu najneskôr do 30 dní od vzniku skutočnosti.
16. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti sú povinné dodržiavať všetky povinnosti tak, ako im vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy, zároveň sa zaväzujú dodržiavať Domový poriadok predmetného bytového domu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvoria aj vo forme notárskej zápisnice; náklady na vyhotovenie zmluvy vo forme notárskej zápisnice znáša prenajímateľ.
2. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá voči prenajímateľovi žiadne pohľadávky.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne udeľuje svoj súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučný poriadok.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo dňa 28.06.2011.
5. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – popis úplného zariadenia bytu.
Príloha č. 2 – evidenčný list a zálohový predpis pre výpočet preddavkov na služby s nájmom spojené.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia prenajímateľovi - na adrese uvedenej v tejto zmluve a nájomcovi - na adrese predmetu nájmu alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena týchto kontaktov nebude oznámená, vždy sa posledne oznámený kontakt považuje za aktuálny.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý svojich práv v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a udeľuje ním súhlas v zmysle § 14 tohto zákona so správou, spracovávaním, zverejnením, sprístupnením a uchovávaním svojich osobných údajov v potrebnom rozsahu za účelom splnenia povinností prenajímateľa podľa § 5a a § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejniť zmluvu na jeho webovom sídle.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva obdrží nájomca.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 26.3.2019

V Bratislave, dňa 26.3.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
zast. Dáriusom Krajčírom, starosta

.....
E. K

Príloha č. 1

Popis úplného zariadenia bytu

Byt č. 34, ktorý sa nachádza na 9 p. v bytovom dome so súp. č. 6110 na Ulici Milana Marečka 22 v Bratislave je vybavený:

Kuchyňa: kuchynská linka, plynový sporák,

Izba č.1: bez vybavenia, bez dverí (dvere sú umiestnené na balkóne)

Kúpeľňa: vaňa + batéria na vodu, umývadlo + batéria na vodu

WC: WC misa so zabudovaným splachovaním

Chodba: bez vybavenia

Balkón:

Evidenčný list bytu
pre výpočet nájomného a služieb

Príloha č. 2

(podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č.02/R/2008)

Priezvisko:	K:	Meno:	E	Dátum narodenia:
Ulica:	Milana Marečka	Vchod:	22	Kategória bytu: 1
Poschodie:	9	Číslo bytu:	34	
Počet spolubývajúcich osôb v byte (mimo hlavného užívateľa):				1

Spolubývajúce osoby:

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Pomer k hl.užív. Bytu
K	M		dcéra
K	M		syn

OBYTNÁ PLOCHA MIESTNOSTÍ v m²

Plocha vedľajších miestností

1. izba	21,57	kuchyňa do 12 m ²	7,88
2. izba	0	neobytná kuch. nad 12 m ²	0
3. izba	0	predsieň	4,85
		Celkom plocha vedľ. miestností	12,73
časť ploch kuch. nad 12m ²		Celkom obytn. pl. a vedľ.m.	34,3
obytná hala		kúpeľňa	3,65
Obytná plocha celkom:	21,57	WC	1,06
		komora	0
presah nad 25 m ² II. III kat.		0 Podlahová plocha celkom:	39,01
Garzónka: nie		vykurovacia plocha	39,01

Ostatné zariadenie a vybavenie

Ostatné zariadenie a vybavenie

Položka	€	ks	Položka	€	ks
kuch. Linka so skr.		11,95	1 bez plynu a el. na varení		0 N
Kuch. Linka bez skr.		N	miesto kúpelne je kút		0 N
vstavaná skriňa		7,57	1 záchod v kúpelni		0 N
etážové vykurovanie		N	byt bez zásobár. Zas. S		0 N
bal., log., ter do 5 m ²		N	byt bez pivnice		0 N
bal., log., ter nad 5 m ²		N	I, II kat zakl. Prisl.mim		0 N
sporák		11,95	1 I, kat. čiastoč zákl. prís		0 N
celkom		31,47	celkom		

Úhrada za užívanie bytu

Obytná plocha 21,57 m ² * 1,1219€/m ² * 12 mesiacov	290,39
plocha vedľajších miestností 12,73 m ² * 0,5245€/m ² * 12 mesiacov	80,12
sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	203,94
sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu	31,47

1. medzisúčet	605,92
zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu	0
2. medzisúčet	605,92
zvýšenie ZN o 100%	0
zvýšenie za mimoriadnu kvalitu	0
3. medzisúčet	605,92

Zníženie úhrady za kvalitu bytu

10% zníženie za suterénny byt	0
5% za byt s ústred. vykurov. od 5 poschodia vyššie bez výtahu	0
10% za byt s ústred. vykurov. od 5 poschodia vyššie bez výtahu	0
5% za byt s výškou obytných miestností nad 3.4 m	0
5% za byt, v ktorom žije v spol. domácnosti viac rodín	0
10% ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví	0
dohodnuté % zníženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu	0

Celkové mesačné úhrady za nájom a poskytované služby

Dátum od: 1.4.2019

Služby

nájomca	€	prenájomca	€
Ústredné kúrenie	31,65	Fond opráv	34,58
Ohrev TUV	34,57	Správna réžia, majetkový fond	6,42
Vodné stočné TUV	6,6		
Vodné a stočné (SV), zrážková voda	9,15		
Upratovanie	3,9		
Výtah	3,7		
Odvoz a likvidácia domového odpadu	8,22		
Elektrická energia (spoločné priestory)	2,92		
Požiarna ochrana	1,73		
Zimná údržba	0,25		
Poistenie domu	2,07		
DDD spol. priestorov	2,58		
Havarijná služba	0,44		
Celková mesačná záloha na služby	107,78 EUR		41,00 EUR
Celková mesačná úhrada za byt	50,49 EUR		
Celková mesačná úhrada	158,27 EUR		41,00 EUR

V Bratislave, dňa 20.3.2019

V Bratislave, dňa 20.3.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
zast. Dáriusom Krajčírom, starosta

E. K.