

106/2019

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom

znení
č.....106/2019

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

V mene ktorej koná Dáriuš Krajčír, starosta

IČO:603 392

DIČ:2020919109

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

TextilEco a.s.

Sídlo: Panenská 24, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Anna Smolíčková, vedúca organizačnej zložky

IČO: 44 882 033

DIČ: 402 025 3908

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 60 7500 0000 0040 1122 7647

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Vložka číslo 1743/B

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. 106/2019 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má:

A. vo vlastníctve pozemky reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 926/6 (LV č. 2328), parc. č. 2292/115 (LV 2328) a parc. č. 2149/1 (LV 2328).

B. v správe od vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves:

- reg. „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,
- reg. „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- reg. „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- reg. „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 9/93 zo dňa 21.9.1992,
- reg. „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- reg. „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- reg. „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

ďalej A a B spolu ako „pozemky“.

2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov podľa ods. 1 tohto článku vo výmere 1,1x1,15m (ďalej len „predmet nájmu“), tak, ako sú tieto vyznačené na „Situačnej mape“ v Prílohe č. 1 a odfotené v Prílohe č. 2, obe ako neoddeliteľné súčasť tejto zmluvy.
3. Dôvodom nájmu je umiestnenie kontajnerov na zber šatstva.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a využije ho na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2019
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota

- začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- a) ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
 - d) ak nájomca nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - e) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu,
 - f) ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu alebo jeho časť pre potreby svoje alebo ním založených spoločností, resp. zriadených organizácií, alebo na iný účel vo verejnom záujme.
4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 104 Eur/m²/rok, kde alikvotné nájomné pre mesiace júl-december 2019 predstavuje pri výmere 13 m² čiastku vo výške 51,52 €. Úhrada bude vykonaná jednorazovo, do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 104,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 3 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom časti pozemku.
7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody na kontajneroch.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať kontajnery na zber šatstva z vonkajšej strany čisté. Ak tak nájomca neurobí ani na písomnú výzvu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť očistenie sám, a to na náklady nájomcu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Situačná mapa
 - Príloha č. 2 – Fotografie miest umiestnenia
 - Príloha č. 3 – Protokol

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Prenájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 89/6/2019 dňa 17.6.2019.

V Bratislave dňa: 26. 6. 2019

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

.....
Dárius Krajčír
starosta mestskej časti

V Bratislave dňa: 26. 6. 2019

Za nájomcu:
TextilEco a.s.

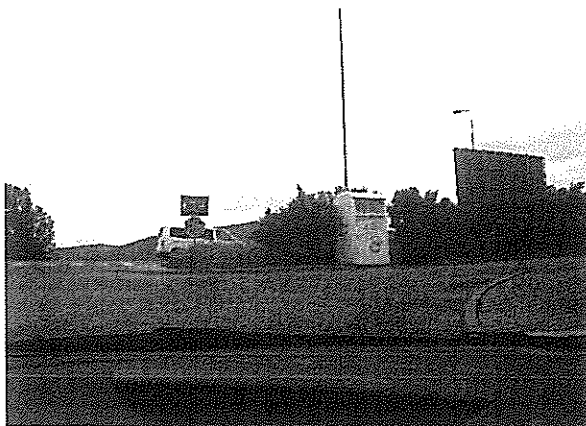
.....
Anna Smolíčková
vedúca organizačnej zložky

Rozmiestnenie kontajnerov spoločnosti TEXTILEco, a.s.

1. Opletalova 63, pri protihlukovej stene parc. č. 926/6, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



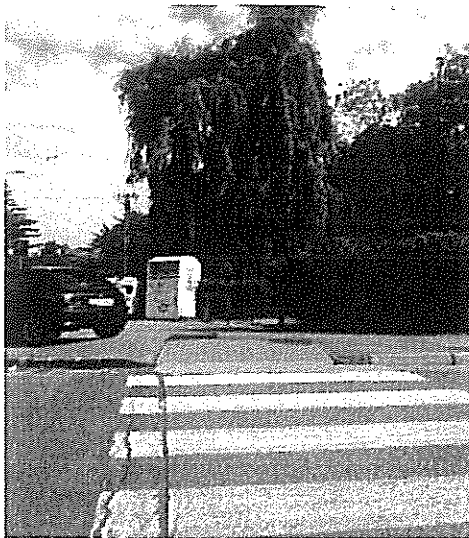
2. Bleduľová 2, pri vjazde do Ľubovníkovej ul., parc. č. 2292/115, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



3. Novoveská 10, stojisko, parc. č. 124/11, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV



4. I. Bukovčana 2, parcela E-KN č. 3798/278, LV č. 4172, vl. Hlavné mesto SR Bratislava,
v správe MČ BA-DNV



5. Eisnerova, pri kaplnke, parc. č. 4/1, LV č. 1, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ
BA-DNV



6. ZŠ P. Horova, parc. č. 2149/1, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



7. Parkovisko J. Poničana, parc. č. 2565/109, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava,
v správe MČ BA-DNV



8. Š. Králik 31, parc. č. 2878/15, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ
BA-DNV



9. J. Smreka 1, parc. č. 2878/54, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ
BA-DNV

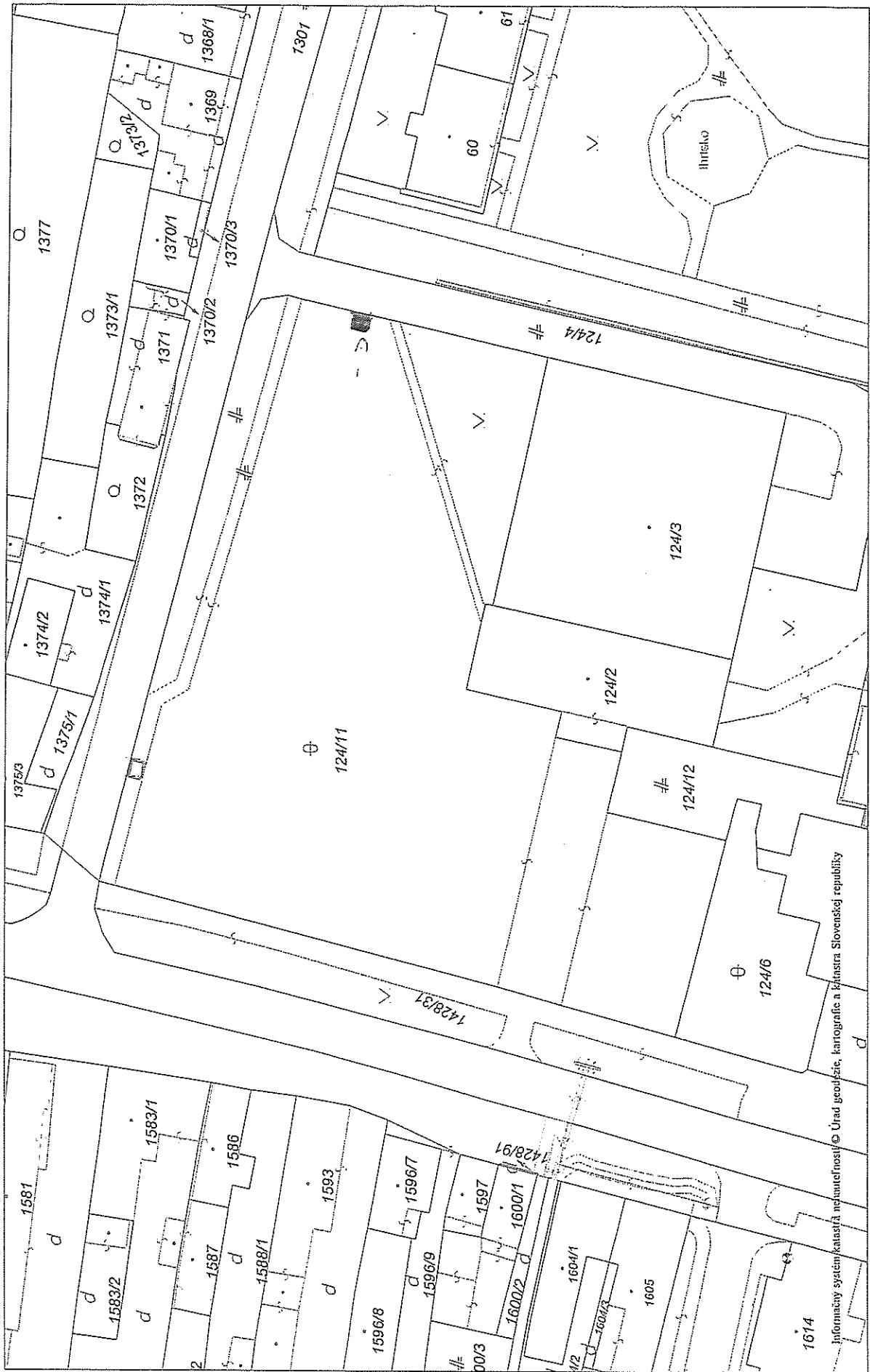


10. Bridlicová, kont. stojisko v zákrute, parc. č. 349, LV č. 1, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV, presunutie kontajnera z ulice Na Grbe



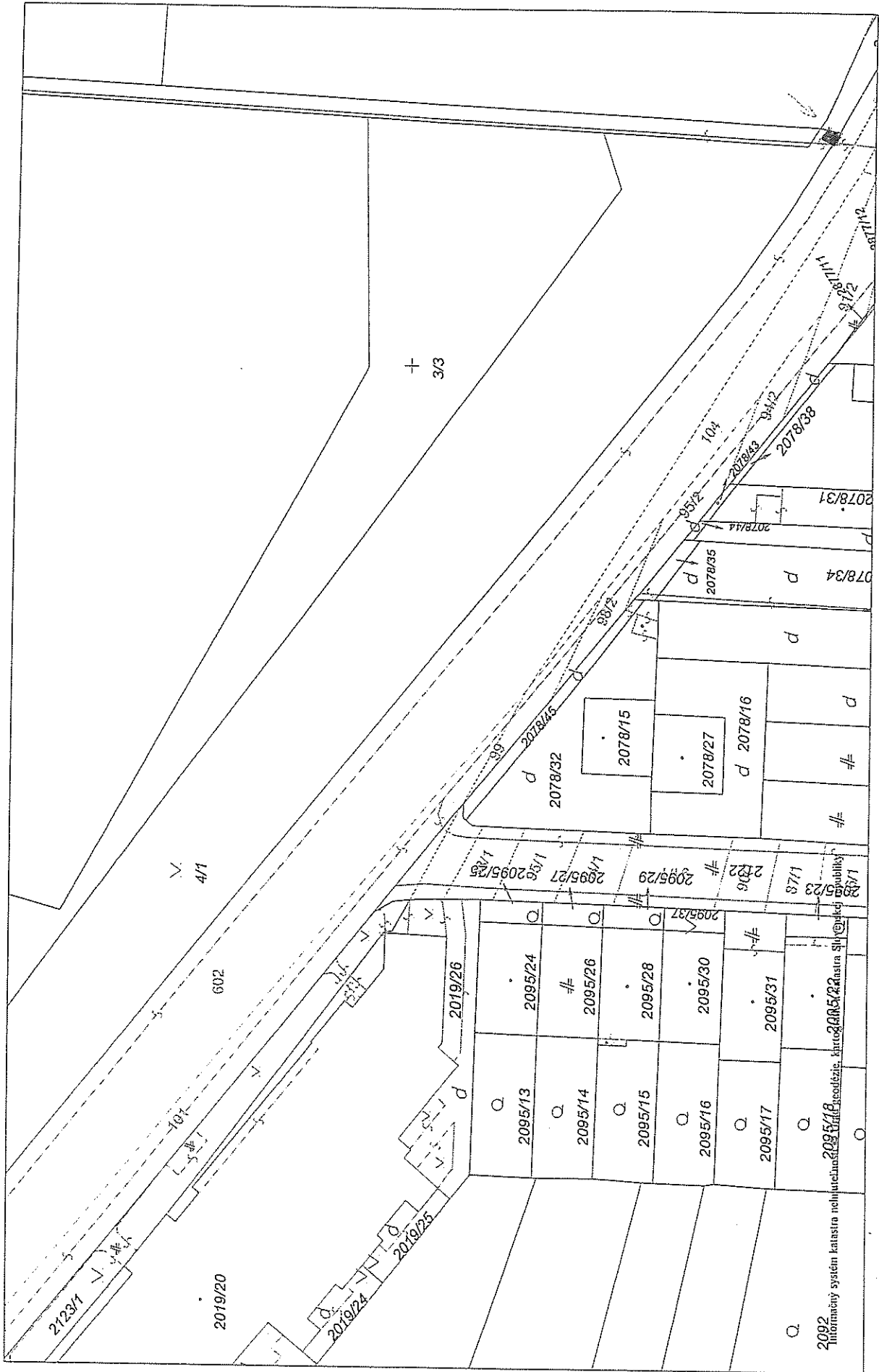
Zruší sa stojisko na M. Marečka 18 a na I. Bukovčana 9, nakoľko pozemky pod kontajnermi nemá MČ Bratislava-Devínska Nová Ves vo vlastníctve ani v správe.

Stojisko pri MÚ na ulici Na Grbe bude premiestnené ku kontajnerovému stojisku na Bridlicovej ulici.



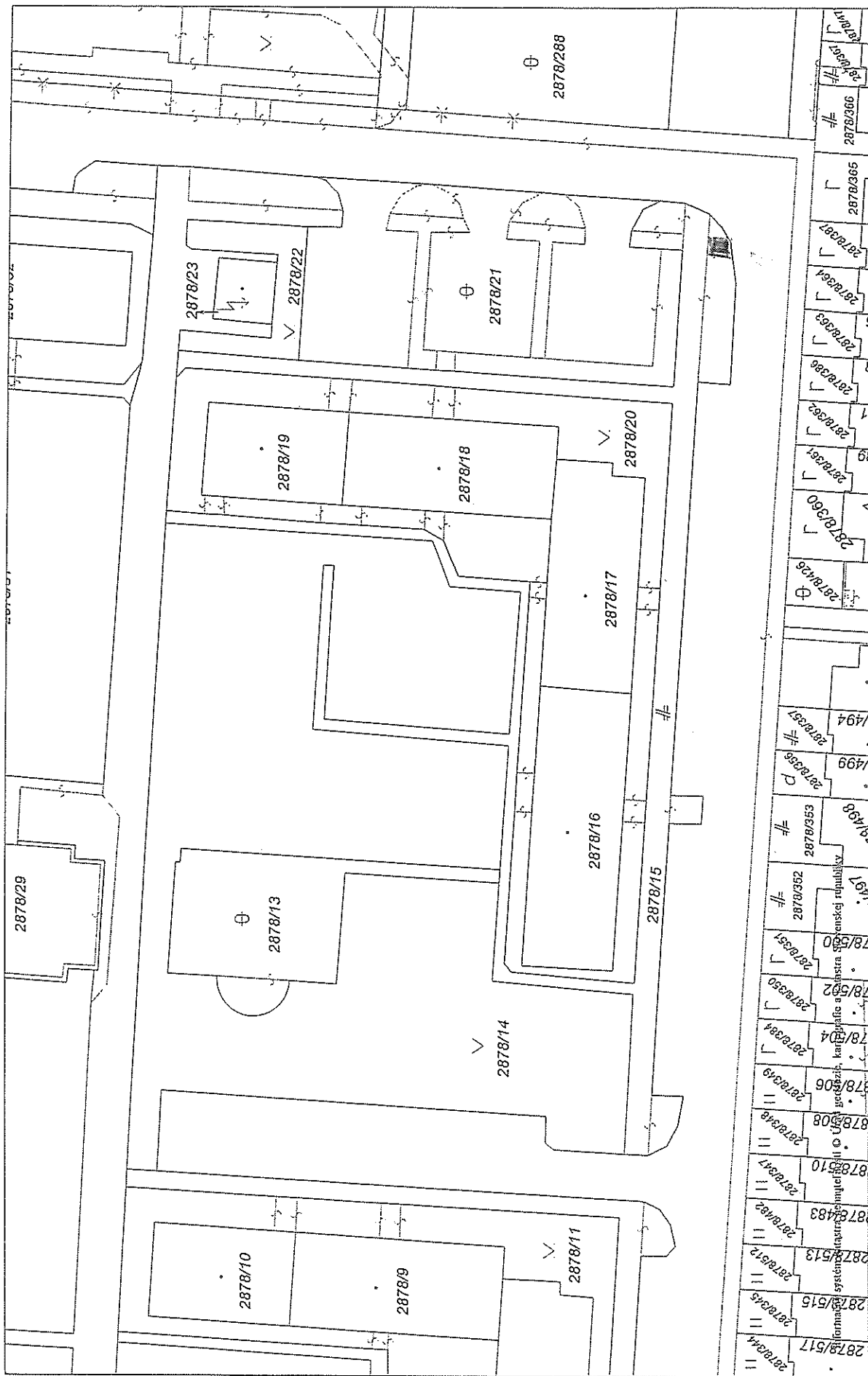
Informačný systém katastra a nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a káňstra Slovenskej republiky

1428/31



2095/18, 2095/22, 2095/24, 2095/26, 2095/28, 2095/30, 2095/31, 2095/37, 2095/23, 2095/22, 2095/21, 2095/20, 2095/19, 2095/18, 2095/17, 2095/16, 2095/15, 2095/14, 2095/13, 2095/12, 2095/11, 2095/10, 2095/9, 2095/8, 2095/7, 2095/6, 2095/5, 2095/4, 2095/3, 2095/2, 2095/1

2092
 Informačný systém katastra nehnuteľností
 2095/18, 2095/22, 2095/24, 2095/26, 2095/28, 2095/30, 2095/31, 2095/37, 2095/23, 2095/22, 2095/21, 2095/20, 2095/19, 2095/18, 2095/17, 2095/16, 2095/15, 2095/14, 2095/13, 2095/12, 2095/11, 2095/10, 2095/9, 2095/8, 2095/7, 2095/6, 2095/5, 2095/4, 2095/3, 2095/2, 2095/1



2878/288



Handwritten signature or mark in the top right corner.

Informační systém katastru nemovitostí ČR Úřad geodetie, kartografie a katastru Slovenské republiky

Príloha č. 3

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dňom podpisu zmluvy prenajímateľ odovzdáva a nájomca prijíma do užívania pozemok v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V Bratislave, dňa: 26.6.2019
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 30.06.2019
Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti

.....
Anna Smolíčková
vedúca organizačnej zložky