

3/2020

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Jozef Konrád**
Miesto podnikania: Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 32 158 769
DIČ: 1025474945
IČ DPH: SK 1025474945
Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. reg. 104-9434
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 1494 1543
BIC/SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ je vlastníkom stavby Základná škola na ul. Ivana Bukovčana 3, súpisné číslo 6126 nachádzajúca sa na parcele č. 2565/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2328 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela, ktorým sa rozumejú montážne práce, spočívajúce vo výmene hlavných rozvodov studenej úžitkovej vody a teplej úžitkovej vody v pivničných priestoroch stavby, ako aj pomocné práce a murárske práce v potrebnom rozsahu (ďalej ako „dielo“).
3. Podkladom pre rozsah vykonania diela Zhotoviteľom je opis rozsahu diela s cenovou ponukou zo dňa 13.01.2020.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a v rozsahu podľa bodu 2 tohto Článku, ako aj za dodržania platných STN zhotoví pre Objednávateľa dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo odplatu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dojednanom čase na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela je: Základná škola na ul. Ivana Bukovčana 3 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať
 - a. I. fázu projektu (t. j. zmontovanie nakúpeného materiálu – časti rozvodov studenej úžitkovej vody a rozvodov teplej úžitkovej vody, v pivničných priestoroch stavby) v termíne od 17.02.2020 do troch mesiacov od poskytnutia preddavku Objednávateľom na základe preddavkovej faktúry vystavenej podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy;
 - b. II. fázu projektu (t. j. realizácia výmena a montáž diela) s termínom ukončenia do 28.08.2020.
3. Dielo sa bude odovzdávať ako celok po dokončení II. fázy projektu podľa ods. 2 písm. b. tohto Článku Zmluvy. Realizácia II. fázy projektu je možná do 1.7.2020 iba so súhlasom riaditeľa ZŠ na ul. Ivana Bukovčana 3 z dôvodu prevádzky základnej školy v priestoroch stavby. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok III.

Odplata

1. Odplata za I. fázu projektu je maximálne **82.500€ bez DPH**, t. j. **99.000€ s DPH**. V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj náklady za cenu materiálu.
2. Celková odplata za dielo (t. j. I. a II. fáza projektu) je stanovená na sumu **107.434,65 € bez DPH**, t. j. **128.921,58 € s DPH**.

3. Odplata je cena za zhotovenie diela a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a pre daný rozsah prác nemenná. K dohodnutej odplate bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
4. V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako cena materiálu, náklady na nutné dočasné opatrenia (napr. stavenisko), na príslušné skúšky, návody a pod.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení preddavku vo výške **73.333,33€ bez DPH**, t. j. **88.000 € s DPH**, ktorý bude Zhotoviteľovi uhradený po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, so splatnosťou 5 pracovných dní od doručenia preddavkovej faktúry.
2. Odplata podľa Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, ktorá musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do troch mesiacov od poskytnutia preddavku podľa ods. 1 tohto Článku Zmluvy so splatnosťou 10 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry..
3. Zostávajúca časť odplaty ... € bude Zhotoviteľovi uhradená na základe vyúčtovacej faktúry, po ukončení a odovzdaní diela, so splatnosťou 10 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.
5. Úhrada preddavkov a zostávajúcej časti odplaty bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade, že Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní Objednávateľ, nezačne realizovať práce na diele v určenom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu nedohodnú, je Zhotoviteľ povinný do 5-tich pracovných dní vrátiť vyplatený preddavok v plnej výške na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. V prípade, že Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní Objednávateľ, dielo nedokončí v dohodnutom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu nedohodnú, je Zhotoviteľ povinný vrátiť vyplatené preddavky v plnej výške do 5-tich pracovných dní na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, so stavom objektu, v ktorom sa dielo bude realizovať, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami, odbornými oprávneniami a znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.

3. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody, uzamykateľné priestory na uloženie materiálu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj cudzích osôb nachádzajúcich sa v objekte v čase vykonávania diela, v zmysle platných predpisov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela v objekte. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v objekte, v ktorom sa dielo bude realizovať, v súvislosti s prácami pri plnení tejto Zmluvy, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy).
9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami.
10. Objednávateľ je povinný prevziať dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá dielo včas a riadne, t. j. dielo bude bezchybné a plne funkčné.
11. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami. Odovzdávací protokol bude obsahovať i zoznam odovzdávaných dokumentov (dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov).
12. Dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa podpisom odovzdávacieho protokolu.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a vymenená časť rozvodov kúrenia bude na základe vykonaných skúšok plne funkčná.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady diela, ktoré vzniknú počas záručnej doby.
3. Záručná doba na montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Záručná doba na dodaný materiál je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
5. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.

6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vady diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľa, podľa možnosti do 1-ného dňa, najneskôr však do 3 pracovných dní.
8. V prípade, že Zhotoviteľ v priebehu 10-tich kalendárnych dní vadu neodstráni, má Objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša Zhotoviteľ.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% zo sumy celkovej odplaty podľa Článku III. ods. 2 tejto Zmluvy za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,20% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vrátením preddavku, má Objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,20% z dlžnej sumy preddavku za každý i začatý deň omeškania.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak Zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne a nedôjde k dohode na zmene termínu zahájenia prác,
 - b) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela a nedôjde k dohode na zmene termínu,
 - c) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo platnými predpismi a Zhotoviteľ ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ poskytne na odstránenie väd diela tieto vady neodstráni a nevykonáva dielo riadnym spôsobom,
 - d) ak Zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
 - c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
6. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka:
 - a) nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol pred odstúpením,

- b) nároku na zaplatenie úroku z omeškania, ktorý vznikol pred odstúpením,
 - c) nároku na náhradu škody, ktorý vznikol pred odstúpením.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
 8. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podľa ods. 4 písm. a) tohto článku Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu už zakúpeného materiálu.
 9. V ostatných prípadoch odstúpenia od Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úhradu časti ceny predmetu diela za už vykonané práce a materiál podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Rozsah vykonaných prác a tomu zodpovedajúca odplata bude odsúhlasená zmluvnými stranami a bude podkladom faktúry vystavenej Zhotoviteľom s lehotou splatnosti 10 pracovných dní. V prípade, že sa zmluvné strany na výške odplaty nedohodnú, rozhodne príslušný súd.
 10. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, vrátane ukončenia podnikania, vstúpenia do osobného bankrotu, upovedomenia o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa a pod. V prípade neoznámenia v dostatočnom predstihu, resp. bezodkladne, je zmluvná pokuta 300,- eur za každú neoznámenú informáciu. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorú má právo Objednávateľ od Zhotoviteľa v tomto prípade požadovať, ak objednávatelovi v dôsledku neoznámenia Zhotoviteľa škoda vznikla.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučenej zásielky. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám

spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôverylosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, je daná príslušnosť súdu SR.
4. Meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

0 4. FEB. 2020

0 4. FEB. 2020

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

Zhotoviteľ:

.....
Dárius Krajčír
starosta

.....
Jozef Konrád