

152/2019

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2019 zo dňa 22.03.2019 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
účet vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **BEST BOXING CLUB**
občianske združenie
Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava
IČO: 42 352 916
IBAN: SK46 0200 0000 0031 7335 6156
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.23/2019 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 22.03.2019 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 1“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 22.03.2019 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.23/2019, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 170 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici Milana Marečka 8 - 12 súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku I. zmluvy „Predmet zmluvy a účel nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 2 ruší a nahrádza sa novým znením „Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ“

prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere **186,00 m²** nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Milana Marečka 8 - 12 (ďalej ako „predmet nájmu“).

- 1.2. V článku II. zmluvy „**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Nájomné je stanovené dohodou vo výške **19,00 €/m²/ročne**, kde ročný nájom predstavuje pri výmere **186,00 m²** čiastku v celkovej výške **3 534,00 €**. Úhrada nájomného bude vykonávaná **mesačne** (prenajímateľ nie je platcom DPH).“
- 1.3. V článku II. Zmluvy „**Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu**“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške **294,50 €** je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. 117/9/2019 zo dňa 18.09.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa01.09.2019.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DŇV

.....
Andrej Horný
štatutár