

29/2019

Kúpna zmluva č. 412 000219
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 603 392
Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

OZ Naša Rodinka

(ďalej len „Združenie“)

Sídlo: Istrijská 19, 841 07 Bratislava
Zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-384 59 dňa 9.11.2011
IČO: 42 256 755
Zastupuje: Martin Smelík – predseda Združenia
Andrea Smelíková – podpredseda Združenia
Bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: IBAN: SK76 8360 5207 0042 0244 8725
BIC/SWIFT: BREXSK BX

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7084 m², vedeného v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012.

2) Predmetom kúpy sú novovzniknuté parcely registra „C“ KN parc. č. 1671/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m² a parc. č. 1671/10, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 1428/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7084 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašíkom, úradne overeného dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym.

3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho.

Čl. III Podmienky prevodu

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 51 18, udeleného listom zo dňa 6.8.2018 č.j. MAGS OGC 49715/2018/390190 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 41/2/2019 zo dňa 12.2.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur) v celosti.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur), ktorá sa skladá z :

- a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 108,00 € (slovom: jednoososem eur)
sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 162,00 € (slovom: jednošesťdesiatdva eur)
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000219

Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., je povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 25.2.2019

V Bratislave dňa 25.2.2019

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Martin Smelík- predseda Združenia

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Andrea Smeliková- podpredseda Združenia

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		Výmera									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172	1428/30		7087		ostat. pl.						1428/30	7085	ostat. pl. 29	HL. mesto SR Primaciálne nám. 1, BA OZ Naša Rodinka Istrijská 19, Bratislava detto detto detto detto detto	
1663	1671/1		483		zast. pl.						1671/1	305	zast. pl. 18		
											1671/7	145	zast. pl. 15 10		
											1671/8	22	zast. pl. 15 10		
											1671/9	1	zast. pl. 15 10		
											1671/10	1	zast. pl. 15 10		
											1671/11	11	zast. pl. 18		
spolu:			7570									7570			

Legenda: kód spôsobu využívania
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 kód/druhu stavby 10 - Rodinný dom

12
t.č. 6.77-1997

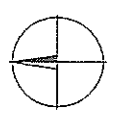
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel: AJFIN, s.r.o. Martinengova 14, 811 02 Bratislava IČO 46522981		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV	BA-m.č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie	Číslo	list č.
		Devínska Nová Ves	2207/2017	Stupava 3-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 1671/7, 1671/8, 1671/9, 1671/10 a oddelenie pozemku p.č.1671/11		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
24.4.2017	Ing. Juraj Škoda	24.4.2017	Ing. Igor Šašinka	09. MÁJ 2017
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
múrom, plotom, kolíkmi				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
4708				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

t.č. 6.50-1997

1428/1



Istrijská

v.
1428/30

