

155/2019

Kúpna zmluva č. 412 000319
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

č. 1

č. 2

Meno: J

M:

Priezvisko: G

G:

rod. G

rod.

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2 ako manželia spolu ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe správcu v k. ú. Devínska Nová Ves: - pozemku pred ZMVM parc. č. 2078/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 258 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnuteľnosť“).
- 2) Predmetom kúpy sú novovzniknuté **diely** pozemku pred ZMVM parc.č. **2078/26**, a to: **diel 1 o veľkosti 3 m², diel 2 o veľkosti 3 m² a diel 3 o veľkosti 4 m²**, (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktoré vznikli odčlenením od pozemku pred ZMVM parc.č. **2078/26** – ostatná plocha o výmere 258 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve Kupujúcich.
- 5) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho č. 1.

Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0019 19, udeleného listom zo dňa 18.06.2019 č.j. MAGS OGC 45 067/2019/370790 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 112/9/2019 zo dňa 18.09.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **1 360,00 €** (slovom: tisíctristošesťdesiat eur) v celosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **1 360,00 €** (slovom: tisíctristošesťdesiat eur), ktorá sa skladá z :
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **544,00 €** (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur)

sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **816,00 €** (slovom: osemstošestnásť eur)
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412000319**

Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci toto vlastníctvo nadobúdajú, čím sa stanú jej výlučnými vlastníkmi.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
 - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
 - b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, majú spôsobilosť na právne úkony, že táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.

7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 30. 9. 2019

V Bratislave dňa 2. 10. 2019

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

_____ / M: G

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

_____ / M: G

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0803/759 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - IV</i>	Obec <i>Bratislava - Dev. Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>Dev. Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>35/2018</i>	Mapový list č. <i>Stupava 3-6/24</i>
		Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k parcele č. 2078/17, 2078/46 a 2078/47		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa <i>25.5.2018</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>25.5.2018</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>12.6.2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1229/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 4926</i>		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny</i>															
2	2078/26		258		ost.pl.	1	2078/17	3			(2078/26	248		ost.pl.)	Doterajší
LV	pred ZMVM					2	2078/47	3							
						3	2078/46	4							
1702	2078/17		339		zast.pl.	4	2078/17	166			(2078/17			zaniká)	
LV	pred ZMVM					5	2078/47	107							
						6	2078/46	66							
						1			2078/26	3					
						4			2078/17	166	2078/17	169	zast.pl.	Gibala Jozef a Mária Podhorská 11 Bratislava	
						2			2078/26	3					
						5			2078/17	107	2078/47	110	zast.pl.	Detto	
						3			2078/26	4					
						6			2078/17	66	2078/46	70	zast.pl.	Detto	
	spolu:		597						349		349	597			
		2078/17	349		zast.pl.						2078/17	169	zast.pl.	Ako v stave právnom	
											2078/46	70	zast.pl.	Detto	
											2078/47	110	zast.pl.	Detto	
												15			
												10			
	spolu:		349									349			

Poznánka: Parcela č.2078/17 na LV č.1702 a parcela č.2078/26 na LV č.2 po mapovaní (ZMVM) neboli prevzaté do obnoveného operátu

Legenda: kód spôsobu využívania:

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp.čísлом

18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby: 10 - rodinný dom

