

148/
2019

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 113/2014 zo dňa 30.06.2014 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IBAN : SK31 0200 0000 0000 0162 4042
účet vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **FORMULA ŠPORT, s.r.o.**
I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava
zastúpená: **Elena Briestenská - konateľka**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo: 30357/B
IČO: 35 872 624
IBAN: SK70 5600 0000 0052 9492 9001
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.113/2014 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 30.06.2014 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len ako „**dodatok č. 2**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 30.06.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.113/2014, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 289,90 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 2 - 6, súpisné č. 6107 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/67. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3439, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.2 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku I. zmluvy „**Predmet zmluvy a účel nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 2 ruší a nahrádza sa novým znením „Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ

prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor v objekte Dovina pasáži o výmere 226,10 m².“

1.2. V článku II. zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením

„Nájomné je stanovené dohodou vo výške:

- 68,00 €/m²/ročne za 158,60 m² (kaviareň)

- 27,00 €/m²/ročne za 67,50 m² (skladové priestory)

kde ročný nájom predstavuje pri výmere celkovej 226,10 m² čiastku v celkovej výške 12 607,30 € (slovom dvanásťtisíc šesťstosedem eur a tridsať centov). Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).“

1.3. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške 1 050,61 € slovom (tisícpäťdesiat eur a šesťdesiatjeden centov) je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok č. 2 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 111/9/2019 zo dňa 18.09.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č. 2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 27. SEP. 2019
Za prenajímateľa:

Za nájom

Dáriuš Krájčír
starosta MČ BA-DNV

.....
Elena Bristenská
konateľka