

Zmluva o vysporiadaní vzájomných vzťahov

149/2019

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Účastník č.1

obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: IČO: 00 603 392
štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
IBAN: SK31 0200 0000 0162 4042

(ďalej len „Účastník 1“ alebo „MČ DNV“)

1.2. Účastník č.2

Obchodné meno: **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**
Sídlo : Pažite 56, Žilina – Bytčica 010 09
IČO: 45939187
zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č.: 57171/L
Konateľ spoločnosti: Ing. Robert Magát
DIČ: 2023145300
IČ pre DPH: SK7020000306
IBAN: SK450200000003031219455

(ďalej len „Účastník 2“, spoločne s Účastníkom 1 aj „Účastníci“)

- 1.3. Účastníci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 51 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o vysporiadaní vzájomných vzťahov (ďalej len „Zmluva“).

2. PREAMBULA

- 2.1. Účastník č.1 na základe Rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia vydaného Stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uzatvoril dňa 27.11.2006 s Ing. Róbertom Magátom – Gryf – reklamné štúdio, Drieňové 307, 018 26 Plevník – Drieňové, IČO: 33 801 476 Zmluvu o nájme č. 9/2006, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemkov:
- parc. č. 2565/68 na Eisnerovej ulici, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na EL č. 2135, k.ú. Devínska Nová Ves, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu,
 - parc. č. 2149/4 na rohu ulíc Eisnerová a Horova a parc. č. 124/11 na Istrijskej ulici, obidve vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, vedený na LV č. 1723, k.ú. Devínska Nová Ves, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného panelu.
- Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2006 do 01.12.2010 za sumu 7 000,00 Sk/rok (232,36 €/rok) za jednostranný reklamný panel a 14 000,00 Sk/rok (464,72 €/rok) spolu za 28 000,00 Sk/rok (929,44 €/rok).

- 2.2. Dňa 28.09.2010 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručená žiadosť od Ing. Róberta Magáta – Gryf – reklamné štúdio, Drieňové 307, 018

26 Plevník – Drieňové, IČO: 33 801 476 žiadosť o predĺženie rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia. Mestská časť zaslala žiadateľovi odpoveď s informáciou, že uvedená žiadosť bude prejednaná na najbližšom zasadnutí Komisie výstavby, architektúry a dopravy MZ MČ BA-DNV. V uvedenej veci sa už ďalej nekonalo. Dňa 30.12.2010 došlo na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej medzi Ing. Róbertom Magátom – Gryf – reklamné štúdio, Drieňové 307, 018 26 Plevník – Drieňové, IČO: 33 801 476, ako predávajúcim a Účastníkom 2 ako kupujúcim k prevodu všetkých práv a záväzkov vyplývajúcich z prevádzkovej činnosti podniku na kupujúceho (Účastník 2). Účastník 2 pokračoval ďalej v užívaní predmetu nájmu. Zmluva o predaji podniku je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

- 2.3. Predmetom tejto Zmluvy bude vysporiadanie práv a povinností týkajúcich sa častí pozemkov parc. č. 2149/4 na rohu ulíc Eisnerová a Horova a parc. č. 124/11 na Istrijskej ulici (oba pozemky ďalej ako „prenajaté pozemky“), nakoľko pozemok parc. č. 2565/68 na Eisnerovej ulici nie je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a ani v nej nie je zverený do správy. Účastníci majú záujem na finančnom vysporiadaní práv a povinností za užívanie predmetu nájmu za obdobie 1.1.2017 – 31.12.2019 za rovnakých finančných podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme č. 9/2006 zo dňa 27.11.2006 (t.j. v prepočte na EUR 232,36/jedno reklamné a propagačné zariadenie/rok) a to v celkovej výške 1 394,16 € za obe reklamné a propagačné zariadenia spolu za celé uvedené obdobie (2017-2019).

3. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 3.1. Účastníci vyhlasujú, že Zmluvu medzi sebou uzatvárajú z dôvodu vysporiadania vzájomných vzťahov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu uvedeného v bode 2.3. za obdobie 1.1.2017 – 31.12.2019.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu vo výške 1 394,16 Eur (slovom tisíc tristodeväťdesiatštyri Eur a šesťnásť centov) na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.3. Zaplatením sa rozumie pripísanie dohodnutej čiastky na účet Účastníka 1.
- 3.4. Účastník 2 sa zaväzuje od 1.1.2020 zdržať sa všetkého konania, ktorým by využíval prenajaté pozemky a zaväzuje sa najneskôr k tomuto dátumu odstrániť reklamné a propagačné zariadenia z prenajatých pozemkov, pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami osobitnou zmluvou dohodnuté inak.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Vzťahy Účastníkov založené Zmluvou a v Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 4.2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každý z Účastníkov obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4.3. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 4.4. Akákoľvek zmena Zmluvy je možná len písomným dodatkom k Zmluve uzavretým oboma Účastníkmi.

- 4.5. Účastníci vyhlasujú, že uhradením sumy vo výške 1 394,16 Eur (slovom tisíc tristošesťdesiatštyri Eur a šesťnásť centov) na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, sú akékoľvek a všetky nároky Účastníka 2 vysporiadané a vyrovnané a Účastník 1 si nebude voči Účastníkovi 2 uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky.
- 4.6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 4.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.8 Účastníci vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve Účastníci považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníkom nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Účastníci na znak svojho súhlasu s formou a obsahom Zmluvy túto podpísali.

V Bratislave dňa 27. SEP. 2019

V Bratislave dňa 30. 9. 2019

Dáriuš Krajčír
starosta

Ing. Róbert Magát
konateľ

Predávajúci:

Obchodné meno: **Ing. Róbert Magát – Gryf – reklamné štúdio**
Miesto podnikania: Plevník-Drienové 307, 018 26 Plevník
IČO : 33 801 479
Registrovaný: Obvodný úrad Považská Bystrica, odbor živnostenského podnikania,
živnostenský register č.: 306-5559

Kupujúci:

Obchodné meno: **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**
Miesto podnikania: Plevník – Drienové 307, 018 26 Plevník – Drienové
IČO : 45 939 187
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
vločka č.: 23786/R
zast.: Ing. Róbert Magát, konateľ

(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v zmysle § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení nasledovnej

Zmluvy o predaji podniku

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k všetkým hnutelným a nehnuteľným veciam, iným právam a majetkovým hodnotám, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku z predávajúceho na kupujúceho.
2. Kupujúci preberá všetky práva a záväzky predávajúceho vyplývajúce z prevádzkovej činnosti podniku a za prevádzkané vlastnícke právo k všetkým hnutelným a nehnuteľným veciam, iným právam a majetkovým hodnotám zaplatí predávajúceму kúpnu cenu.
3. Predmetom tejto zmluvy je prechod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov medzi predávajúcim ako zamestnávateľom a zamestnancami podniku na kupujúceho.

Článok II. Výklad niektorých pojmov

1. „Podnikom“ sa v zmysle tejto zmluvy rozumie súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, práv, záväzkov, iných majetkových hodnôt patriacich predávajúcemu, ktoré slúžia na prevádzkovanie podniku: Ing. Róbert Magát – Gryf – reklamné štúdio, so sídlom: Plevník – Drienové 307, 018 26 Plevník – Drienové, IČO: 33 801 479, registrovanom na Obvodnom úrade v Považskej Bystrici, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č.: 306 – 5559
 2. „Hnutelnými vecami“ sa v zmysle tejto zmluvy rozumejú všetky hmotné zložky podnikania, ktoré slúžia na prevádzkovanie podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú na prevádzkovanie podniku slúžiť. Ide najmä o všetky:
 - Reklamné zariadenia vo vlastníctve predávajúceho (billboardy, bigboardy, megaboardy, a pod.)
 - Dopravné a prepravné prostriedky vo vlastníctve predávajúceho
 - Strojové a materiálno-technické vybavenie podniku vo vlastníctve predávajúceho
 - Skladové a neodpredané zásoby tovaru vo vlastníctve predávajúceho
 - Nábytky a výpočtovú techniku, tvoriace administratívne a materiálne vybavenie kancelárskych priestorov podniku vo vlastníctve predávajúceho
- Zoznam všetkých hnutelných vecí, ktoré sú predmetom predaja podniku tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. „Nehnutelnými vecami“ sa v zmysle tejto zmluvy rozumejú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:
 - Pozemok parc. č. 511/17, o výmere 527 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanom na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.
 - Pozemok parc. č. 511/21, o výmere 411 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanom na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.
 - Pozemok parc. č. 511/44, o výmere 302 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanom na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.
 - Pozemok parc. č. 511/45, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanom na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.
 - Stavba na parc. č. 511/45, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: Garáž, súpisné číslo: 804, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.

- Stavba na parc. č. 511/44, druh stavby: Iná budova, Popis stavby: Admin. budova, súpisné číslo: 918, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2174, vedeného Správou katastra v Žiline, kat. územie: Bytčica, obec: Žilina, okres: Žilina.

4. „Právami a záväzkami vyplývajúcimi z prevádzkovej činnosti podniku“ sa v zmysle tejto zmluvy rozumejú všetky práva a záväzky vyplývajúce zo záväzkovo – právnych vzťahov medzi predávajúcim a tretími osobami, najmä práva, pohľadávky a záväzky vyplývajúce z nájomných, mandátnych, kúpnych, úverových a ostatných zmlúv, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou predávajúceho.

Článok III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k všetkým hnutelným a nehnuteľným veciam, iným právam a majetkovým hodnotám, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k všetkým hnutelným veciam, iným právam a majetkovým hodnotám v zmysle tejto zmluvy, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku dňom nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k všetkým nehnuteľným veciam, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku bližšie špecifikovaným v článku II. tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Prechod práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov

1. Všetci zamestnanci predávajúceho sa dňom účinnosti tejto zmluvy stávajú zamestnancami kupujúceho.
2. Na kupujúceho prechádzajú všetky práva a povinnosti z predávajúceho, ako pôvodného zamestnávateľa, ktoré vyplývajú z pracovnoprávnych vzťahov, bez ohľadu na to, či vznikli z pracovného pomeru na základe pracovnej zmluvy alebo z iného pracovnoprávneho vzťahu, ktorý vznikol na základe iných právnych skutočností.

Článok V.

Prevod obchodného mena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na kupujúceho neprechádza právo používať obchodné meno spojené s podnikom, ktorý je predmetom predaja v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.
Prechod práv a záväzkov

1. Kupujúci preberá všetky práva a záväzky predávajúceho vyplývajúce z prevádzkovej činnosti podniku, pričom tieto dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho.
2. Kupujúci je bez zbytočného odkladu povinný oznámiť veriteľom prevzatie záväzkov predávajúceho a predávajúci je povinný oznámiť dlžníkom prechod pohľadávok na kupujúceho.

Článok VII.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný za predaj podniku, bližšie vymedzeného v predmete tejto zmluvy, zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 33.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predaj podniku je splatná do 31.03.2011

Článok V.
Vyhlasenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom všetkých hnutelných a nehnuteľným vecí, iných práv a majetkových hodnôt, ktoré slúžia k prevádzkovaniu podniku.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Návrh je oprávnený podať aj predávajúci, ak záložca nepodá návrh v lehote podľa predchádzajúcej vety.
2. Táto zmluva o predaji podniku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2011.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že netrvajú na protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných, všeobecne záväzných právnych predpisov, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,

nekonajú za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju obojstranne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch pričom kupujúci obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a predávajúci 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

Predávajúci:

V Žiline, dňa 30.12.2010

Ing. Róbert Magát

Kupujúci:

V Žiline, dňa 30.12.2010

GRYF reklamné štúdio, s.r.o.
Zast.: Ing. Róbert Magát, konateľ

prevádzkovej
prechádzajú

záväzkov
adávok na

bližšie
o výške

11

tkých
lúžia

/m
o
ak

i