

116/2019

Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „zmluva“)

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A,
843 10 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dárius Krajčír, starosta
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
Bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o.**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 11380/T
Sídlo: Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta
Štatutárny zástupca: František Zelinka, jediný konateľ
IČO: 36 231 371
DIČ / IČ DPH: 2020193615 / SK 2020193615
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK29 1111 0000 0066 1389 9001
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia II. etapy zateplenia fasády časti Základnej školy na ul. Ivana Bukovčana 3 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi - jej bloku A a západnej strany bloku C (ďalej ako „Objekt“) nasledovne:

pre objekt A a západnú stranu bloku C:

1. práce a dodávky HSV:
 - úpravy povrchov, podlahy a osadenie,
 - ostatné konštrukcie a práce – búranie,
 - presun hmôt HSV,
2. práce a dodávky PSV:
 - konštrukcie klampiarske,
 - konštrukcie doplnkové kovové,
 - nátery,
3. práce a dodávky M:
 - elektromontáže

spolu ďalej ako „Dielo“.

Zhotoviteľ na tento účel v predmetných úsekoch zabezpečí lešenie a ochranné siete.

2. Dielo bude zhotoviteľom realizované v rozsahu uvedenom v ponuke zo dňa 24.06.2019 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v dojednanom čase na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu.
6. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 1 tohto Čl. bude v súlade s platnými STN.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať Dielo v termíne od 30.07.2019. Termín ukončenia prác je maximálne do 29.11.2019. V prípade, že z dôvodu nepriaznivého počasia bude potrebné začať realizovať Dielo neskoršom dátume, o čom sa zmluvné strany písomne vopred dohodnú, mení sa termín ukončenia Diela na maximálne 75 dní od termínu novo dohodnutého začiatku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi Objekt v takom termíne, aby mohol Dielo realizovať podľa bodu 1 tohto Čl. zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje Objekt prevziať. Neprevzatie Objektu zhotoviteľom včas sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Dodržanie termínu podľa bodu 1 tohto Čl. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela po dobu, počas ktorej nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym vykonaním v termíne podľa bodu 1 tohto Čl. a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie celého Diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého Diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán.
5. Ak zhotoviteľ vykoná celé Dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.

Čl. III. Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako **cena pevná** a pre daný rozsah Diela uvedený v Čl. I bod 1 tejto zmluvy **nebude menená** a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa.
2.

Cena bez DPH	139.107,47 €
DPH 20%	27.821,49 €
Dohodnutá zmluvná cena celkom s DPH	166.928,96 €
3. V prípade omeškania s úhradou ceny Diela má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení **preddavku** vo výške **100.000,- €**. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť preddavkovú faktúru najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preddavok na základe v súlade so zákonom vystavenej faktúry do 5 pracovných dní od jej doručenia.
5. Zostávajúca časť ceny Diela vo výške **66.928,96,- €** bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení a po protokolárnom riadnom a včasnom odovzdaní Diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť vyúčtovaciu faktúru až po dni takto protokolárne odovzdaného Diela. Faktúra je splatná do 10 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.

7. Úhrada preddavku podľa bodu 7, ako aj zostávajúcej časti ceny Diela podľa bodu 8 tohto Čl. bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa.
8. V prípade, že zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní objednávateľ, nezačne realizovať práce na Diele v určenom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu nedohodnú, je zhotoviteľ povinný do 5-tich pracovných dní vrátiť vyplatený preddavok v plnej výške na bankový účet objednávateľa. Nárok na náhradu škody i zmluvnú pokutu tým ostáva nedotknutý.
9. V prípade, že zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezapríčiní objednávateľ, Dielo nedokončí v dohodnutom termíne a zmluvné strany sa na zmene termínu dokončenia nedohodnú, je zhotoviteľ povinný vrátiť vyplatený preddavok v plnej výške do 5-tich pracovných dní na bankový účet objednávateľa. Nárok na náhradu škody i zmluvnú pokutu tým ostáva nedotknutý.

Čl. IV.
Záručná doba
Zodpovednosť za vady Diela
Zodpovednosť za škodu

1. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, súťažnými podkladmi, technickými normami a všeobecne záväznými predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady Diela, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zhotoviteľ poskytuje záruku na Dielo v **trvaní 60 mesiacov** a pri zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach je zhodná s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcami. Záručná doba plyní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba neplyní v čase, kedy objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.
3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne a bezodkladne odstrániť prípadné vady Diela.
4. Objednávateľ uplatní nárok z väd Diela formou písomnej reklamácie, ktorú bez zbytočného odkladu doručí do miesta sídla zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie a vady odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie. Odstránenie vady Diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v Objekte v súvislosti so stavebnými prácami pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci.
8. V prípade, že Zhotoviteľ vadu neodstráni, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša v plnej výške zhotoviteľ.

Čl. V.
Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, s projektovou dokumentáciou, so stavom objektu, v ktorom bude Dielo realizovať, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami, odbornými oprávneniami a znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela nevyhnutné.
2. Začatie plnenia predmetu tejto zmluvy je podmienené protokolárnym odovzdaním a prevzatím Objektu.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu do Objektu.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia Objektu nevyhnutné doklady k realizácii stavby.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v Objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ Dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
7. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody, uzamykateľné priestory na uloženie materiálu.
8. Zhotoviteľ zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o ochrane pred požiarom. Táto povinnosť sa vzťahuje na jeho zamestnancov a aj akékoľvek tretie osoby, ktoré sa v Objekte zdržujú s jeho súhlasom alebo vedomím.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v Objekte. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, aj stavebné, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po skončení prác potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
11. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného Diela až podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
12. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie Diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
13. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov.
14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia zo strany zhotoviteľa.
15. Objednávateľ má právo odmietnuť prebrať vykonané Dielo v prípade, že materiál nebude spĺňať súťažnou ponukou garantované parametre.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu na vykonanie Diela, uvedeného v Čl. II. bode 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Popri zmluvnej pokute je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Výška náhrady škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných parametrov stavby so skutočnosťou, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny Diela bez DPH, ako aj okamžitú nápravu.

Čl. VII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc, je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k termínu plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, príslušné technické normy platné na území SR, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy vrátane jej prípadných dodatkov a príloh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší zmluvu podstatným spôsobom, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy.
3. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje:
 - ak je Dielo vykonané zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou a/alebo v rozpore s pokynmi objednávateľa a/alebo ak je Dielo inak vadné, a zhotoviteľ toto túto vadu/rozpor neodstránil ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, alebo
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním Diela oproti písomne dohodnutému termínu odovzdania Diela, alebo
 - ak zhotoviteľ opakovane (najmenej 2x) porušuje akékoľvek povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie povinností objednávateľa sa považuje:
 - ak je objednávateľ v omeškaní o viac ako 7 dní s odovzdaním Objektu zhotoviteľovi, alebo
 - ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote zhotoviteľom na to určenej, alebo
 - ak objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvu je možné ukončiť i dohodou zmluvných strán.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi. Zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
8. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú

alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôvernosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť prednostne mimosúdnu cestou. V prípade neúspešnosti mimosúdneho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde SR.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú, druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodari písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

28. JÚL 2019

V Bratislave dňa

Objednávateľ:

.....
Dárius Krajčír
starosta

28. JÚL 2019

V Bratislave dňa

Zhotoviteľ:

.....
STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o.
František Zelinka, konateľ