

176/2018

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Petra Blaščák**

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
č.: 110-169385
IČO: 43 636 365
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 48/2015 zo dňa 29.04.2015 v platnom znení, prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1, súpisné číslo domu 6275, v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.2878/80, vedenej na LV č.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves o celkovej výmere 25,00 m². Prenajímateľ je správca pozemku a budovy, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú od 01.03.2015 do 14.05.2025.

Článok II

1. Z dôvodu žiadosti nájomcu o dohodu o ukončení nájmu zo dňa 11.12.2018 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu d o h o d u ku dňu 31.01.2019 v zmysle článku III ods.2. Zmluvy.
2. Nájomca ku dňu 31.01.2019 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti prenajímateľovi, o čom bude písaný preberací protokol.

3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že:
 - nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
 - nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu,
 - prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky okrem nárokov uvedených v bode 4.

4. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2018 a za alikvotnú dobu nájmu za rok 2019 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví Dohody.
V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 17-12-2018

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Petra Blaščák