

12/2019

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Agenturis s.r.o.**
Vrančovičova 62, 841 03 Bratislava
V zastúpení: Adam Luknár - konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel:Sro, Vložka číslo: 95912/B
IČO: 47 460 121
DIČ: 2024013079
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4300 1059
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 64/2016 zo dňa 28.04.2016 v platnom znení, prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1, súpisné číslo domu 6275, v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.2878/80, vedenej na LV č.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves o celkovej výmere 36,00 m². Prenajímateľ je správca pozemku a budovy, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú od 01.05.2016 do 30.04.2026.

Článok II

1. Z dôvodu žiadosti nájomcu o dohodu o ukončení nájmu zo dňa 21.01.2019 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu d o h o d o u ku dňu 31.01.2019 v zmysle článku III ods.2. Zmluvy.

2. Nájomca ku dňu 31.01.2019 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že:
 - nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
 - nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu,
 - prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky okrem nárokov uvedených v bode 4.
4. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za rok 2018 a za alikvotnú dobu nájmu za rok 2019 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví Dohody.
V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 31. JAN. 2019

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dárius Krajčír
starosta

.....
Adam Luknár
konateľ